

Stichting De Brink
SCHOORL

behorende bij rapport
d.d. 5 juni 2026

2. BALANS PER 31 DECEMBER 2025

	31-12-25	31-12-24
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
MATERIËLE VASTE ACTIVA		
Gronden	594.786	594.786
Gebouwen	<u>2.849.814</u>	<u>2.540.716</u>
	<u>3.444.600</u>	<u>3.135.502</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
VORDERINGEN	<u>1.090</u>	<u>0</u>
BELEGGINGEN	<u>1.820</u>	<u>1.581</u>
LIQUIDE MIDDELEN	<u>175.471</u>	<u>477.269</u>
Totaal vlottende activa	<u>178.381</u>	<u>478.850</u>
Totaal activa	<u>3.622.981</u>	<u>3.614.352</u>

	31-12-2025	31-12-2024
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN		
Stichtingskapitaal	<u>948.201</u>	<u>940.143</u>
VOORZIENINGEN		
Voorziening groot onderhoud	487.217	454.392
Voorziening vernieuwing interieur	200.000	100.000
Overige voorzieningen	<u>132.100</u>	<u>151.037</u>
	<u>819.317</u>	<u>705.429</u>
SCHULDEN OP LANGE TERMIJN		
Kredietinstellingen	1.643.984	1.757.507
Overige leningen	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
	<u>1.733.984</u>	<u>1.847.507</u>
SCHULDEN OP KORTE TERMIJN		
Binnen één jaar vervallende aflossingsverplichtingen	113.523	113.523
Te betalen kosten	<u>7.956</u>	<u>7.750</u>
	<u>121.479</u>	<u>121.273</u>
Totaal passiva	<u>3.622.981</u>	<u>3.614.352</u>

Stichting De Brink
SCHOORL

behorende bij rapport
d.d. 5 juni 2026

3. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET JAAR 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BATEN		
Huuropbrengsten	435.915	425.984
Overige opbrengsten	<u>2.659</u>	<u>17.885</u>
Totaal baten	<u><u>438.574</u></u>	<u><u>443.869</u></u>
LASTEN		
Afschrijvingen op materiële vaste activa	0	359
Lasten onroerend goed	206.203	216.649
Algemene kosten	7.554	10.030
Financiële lasten minus- baten	<u>55.914</u>	<u>68.178</u>
Totaal lasten	<u><u>269.671</u></u>	<u><u>295.216</u></u>
EXPLOITATIERESULTAAT	168.903	148.653
Toegevoegd aan voorziening vernieuwing interieur	-100.000	-100.000
Toegevoegd aan voorziening waardeinstijging woningen	-52.845	-33.350
Bijzondere lasten, giften	<u>-8.000</u>	<u>-8.565</u>
Saldo baten minus lasten	<u><u>8.058</u></u>	<u><u>6.738</u></u>